

Wohnhaus «Meileweg»

TRAUMHAFT WOHNEN

Ihr neues Zuhause
an der Roten Meile

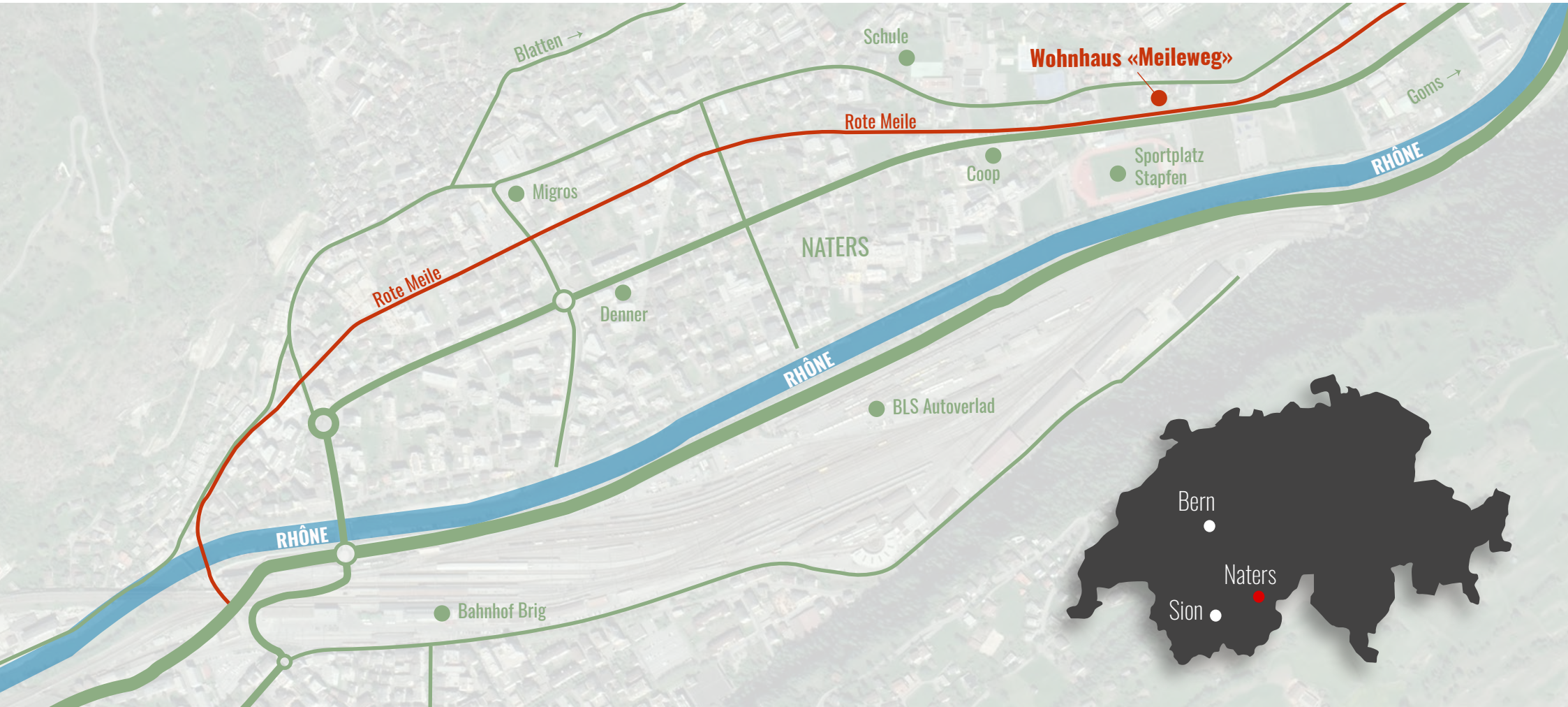
WOHNHAUS «MEILEWEG» - NATERS

EIN ORT ZUM BLEIBEN

Zwischen den Höhen der Berge und dem Lauf der Rhone liegt ein Ort, der zum Bleiben einlädt. Mit rund 10'000 Einwohnern zählt Naters zu den grössten Gemeinden im Oberwallis. Zwischen Tradition und Fortschritt lebt hier ein Ort, der den Alltag sanft in die Stille der Alpen einbettet.

In unmittelbarer Nähe zur Stadt Brig und doch ganz eigen: Naters bietet urbanen Anschluss, ohne seinen dörflichen Charme zu verlieren. Wer hier wohnt, lebt zwischen Gemeinschaft und Gebirgspanorama – mit Schulen, Einkauf und Freizeit direkt vor der Tür.

Mitten im Rhonetal gelegen und bestens vernetzt – Naters ist Startpunkt, Rückzugsort und Zuhause zugleich. Ein Ort, an dem jeder Tag mit Aussicht beginnt – nicht nur auf die Gipfel ringsum, sondern auf ein Leben mit Raum, mit Ruhe und mit Richtung.

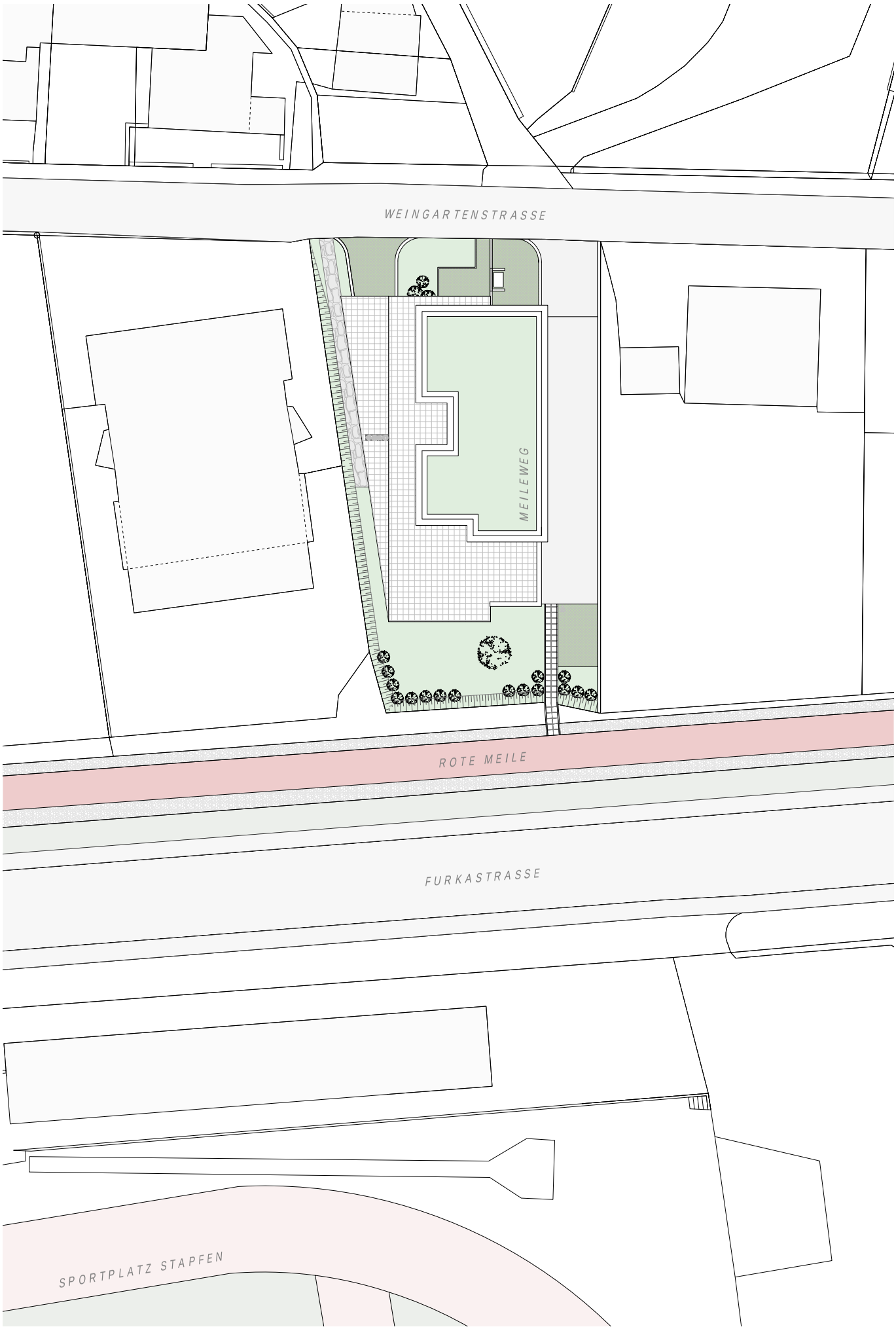


WOHNHAUS «MEILEWEG» - NATERS

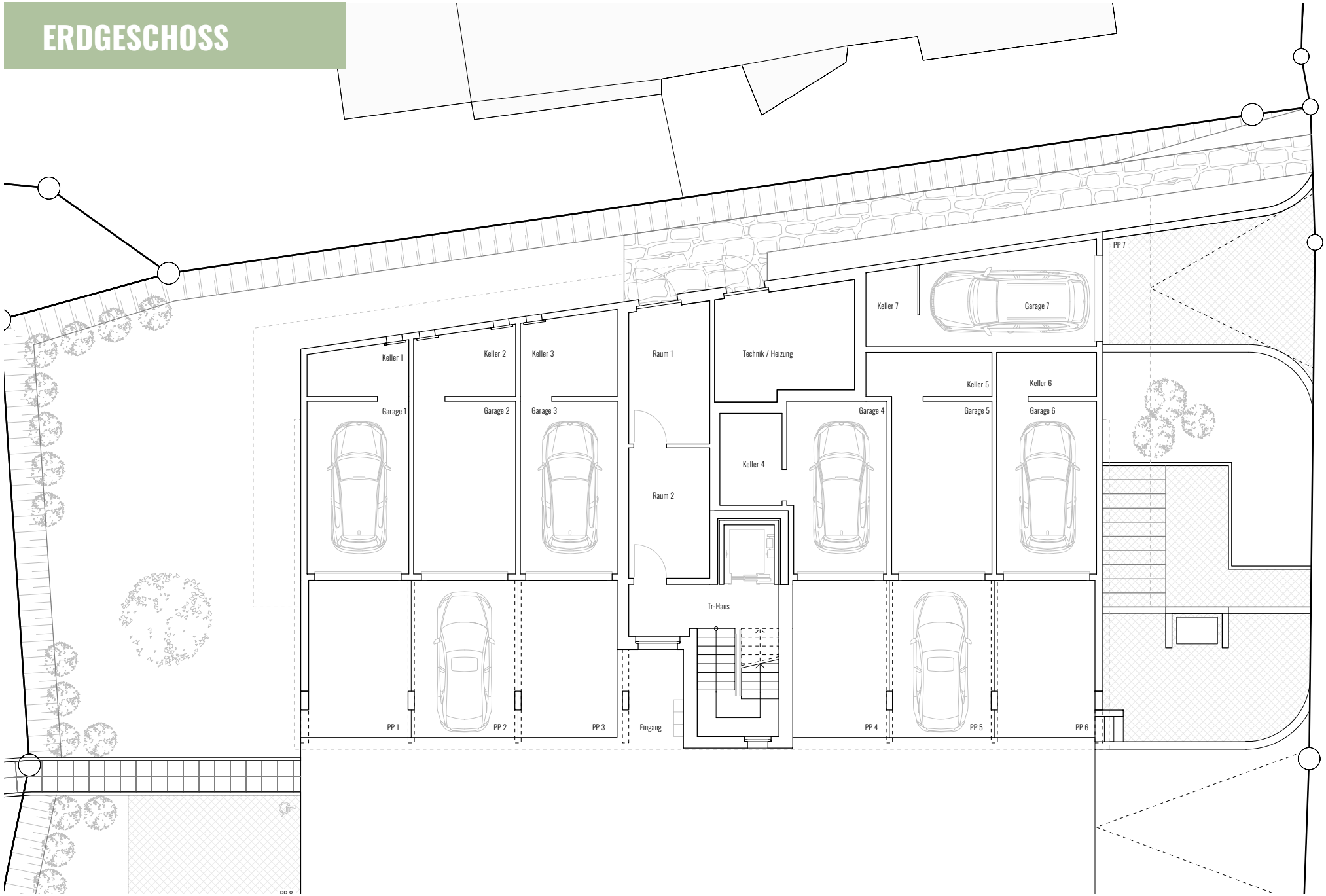
ALLES IN IHRER NÄHE

Das Wohnhaus «Meileweg» an der «Roten Meile» in Naters, entsteht an einer unschlagbaren Lage – direkt gegenüber der Sportanlage Stapfen. Hier verbinden sich die Ruhe und der Charme des «grossen Dorfes» Naters mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Rote Meile, ein beliebter Spazier- und Radweg, liegt vor Ihrer Haustür und lädt zu entspannten Ausflügen ein. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Verkehr nur wenige Minuten entfernt. Gegenüber des Sportplatzes profitieren Bewohner von der Nähe zu sportlichen Aktivitäten und der lebendigen Gemeinschaft, während die umliegende Alpenlandschaft ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Ein perfekter Ort für modernes Leben im Herzen des Oberwallis. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. **Ihre Traumwohnung erwartet Sie!**




WEINGARTENSTRASSE
MEILEWEG
ROTE MEILE
FURKASTRASSE
SPORTPLATZ STAPFEN

ERDGESCHOSS

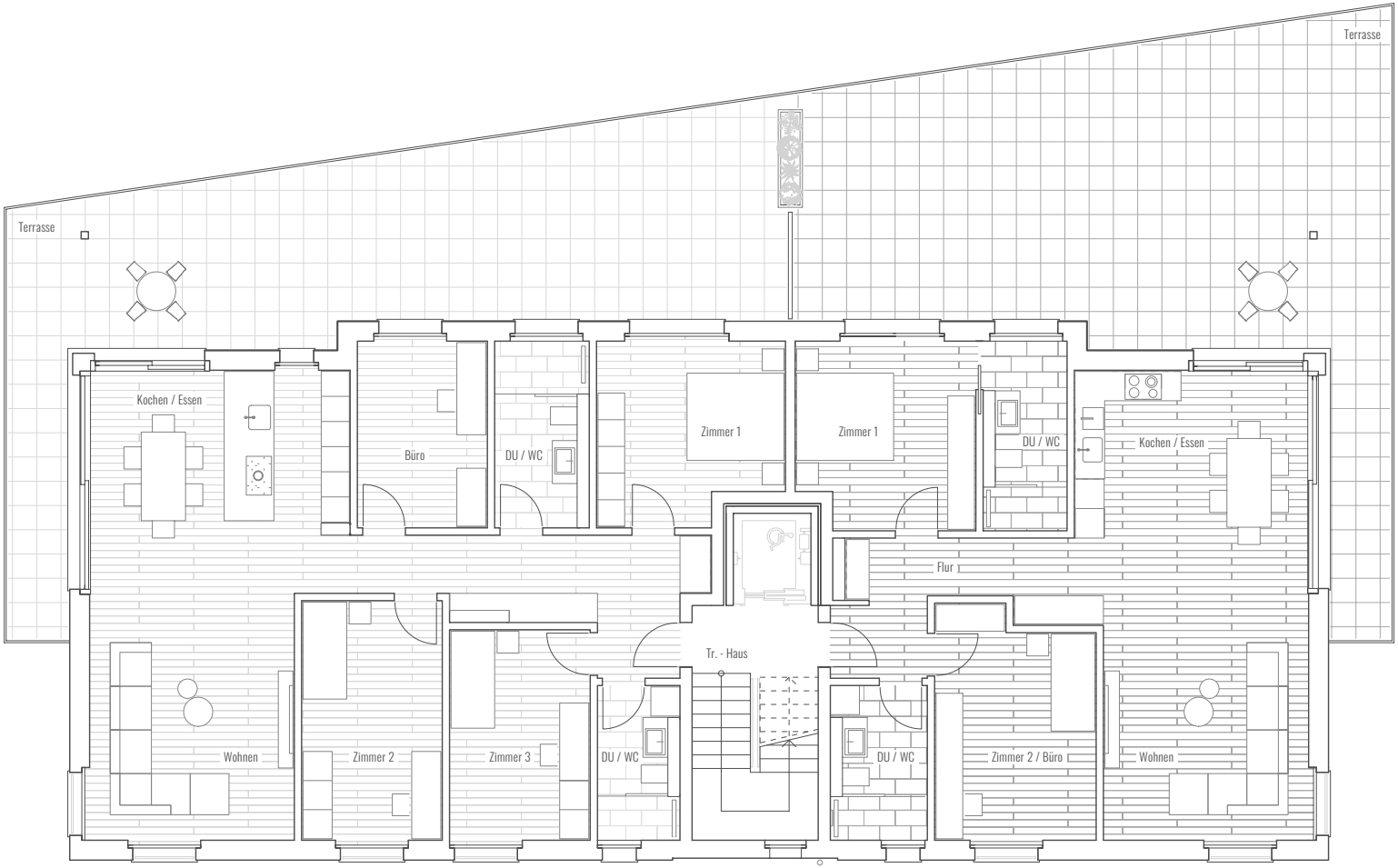


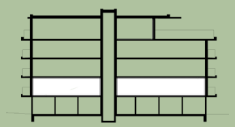
Wohnung W1 W/S/O

5½ Zi Whg
BGF 147.70 m²
Terrasse 67.80 m²

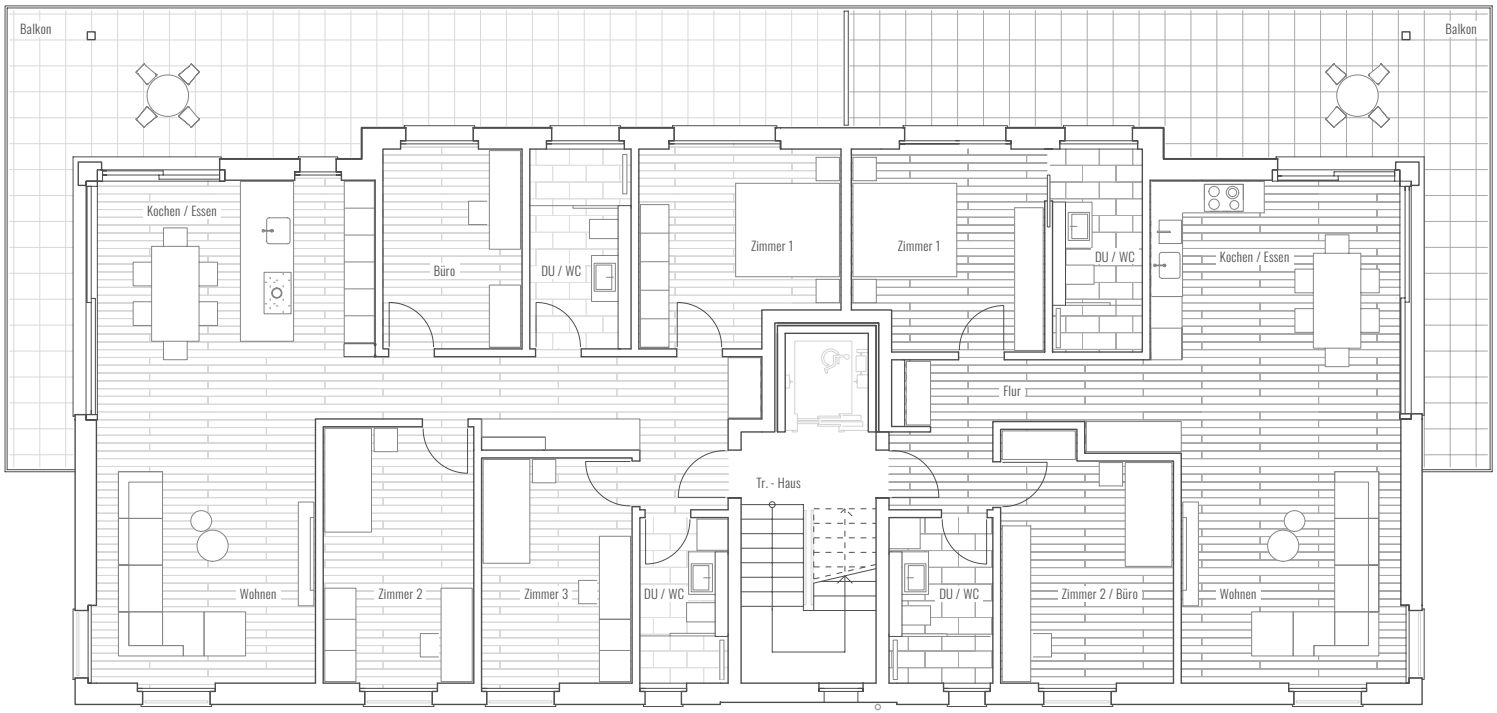
Wohnung W2 W/N/O

3½ Zi Whg
BGF 115.10 m²
Terrasse 80.80 m²





1. Obergeschoss
Mst: 1 : 150

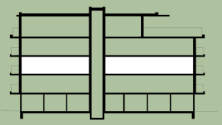


Wohnung W3 W/S/O

5½ Zi Whg
BGF 147.70 m²
Balkon 48.70 m²

Wohnung W4 W/N/O

3½ Zi Whg
BGF 115.10 m²
Balkon 40.00 m²



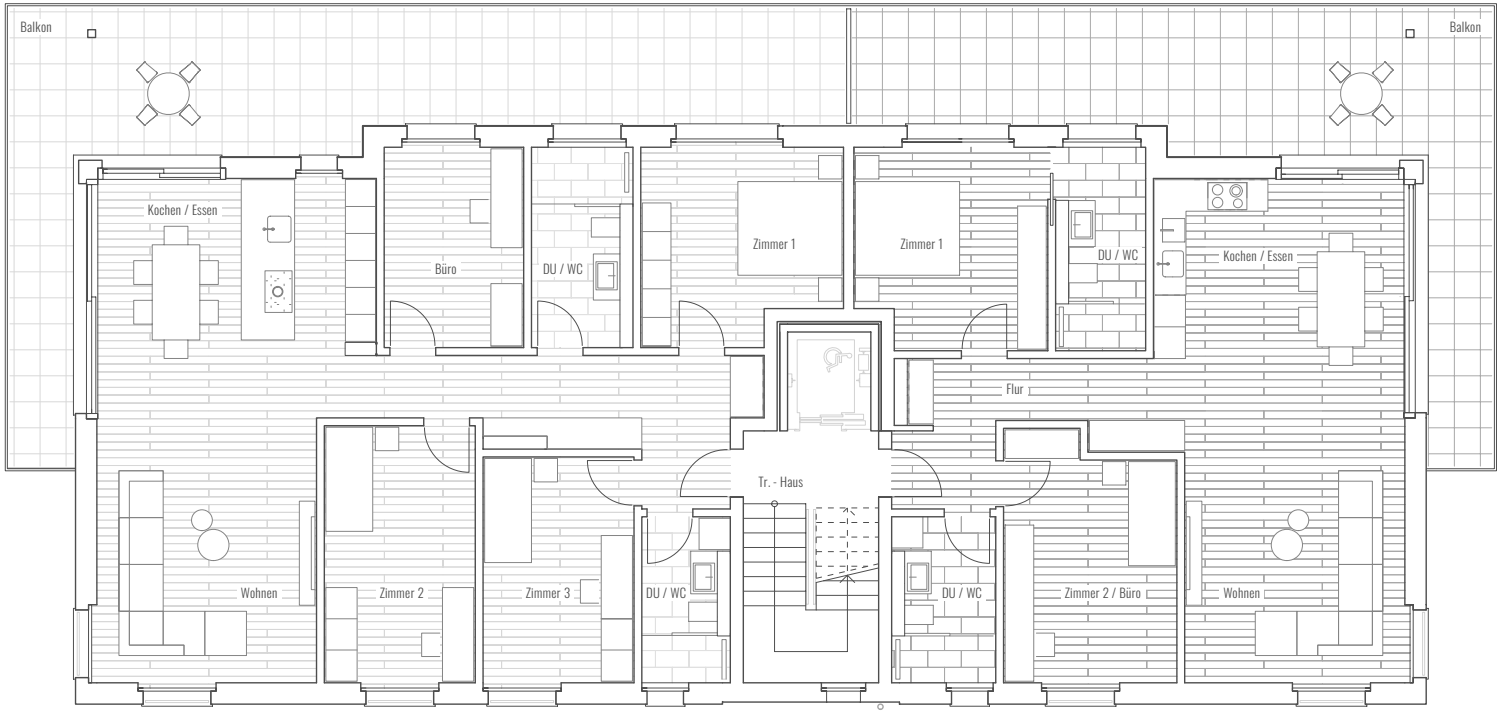
2. Obergeschoss
Mst: 1 : 150

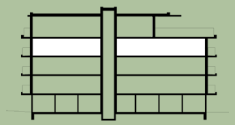
Wohnung W5 W/S/O

5½ Zi Whg
BGF 147.70 m²
Balkon 48.70 m²

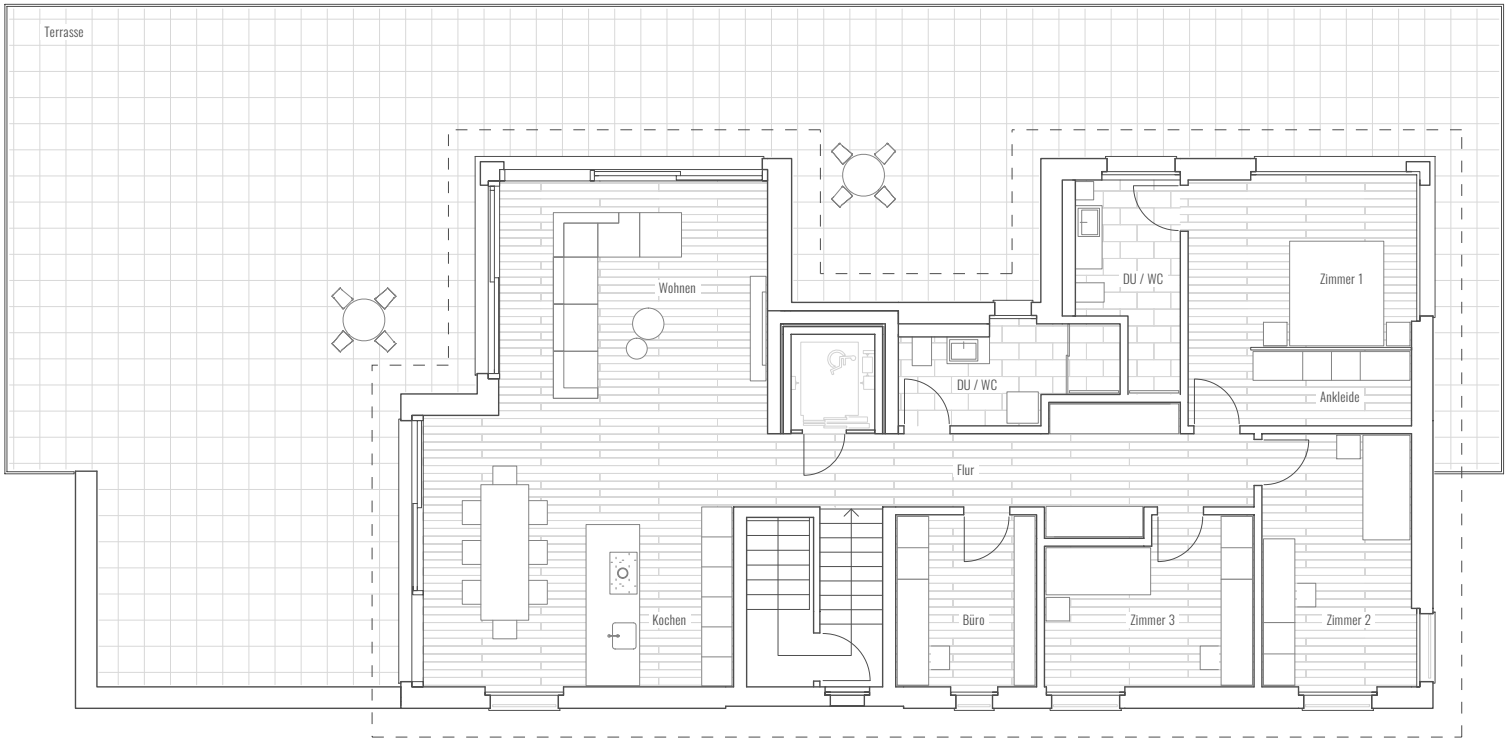
Wohnung W6 W/N/O

3½ Zi Whg
BGF 115.10 m²
Balkon 40.00 m²





3. Obergeschoss
Mst: 1 : 150

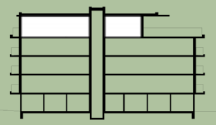


Wohnung W7 W/S/O

5½ Zi Whg

BGF 177.90 m²

Terrasse 179.10 m²



Attikageschoss

Mst: 1 : 150

WOHNHAUS «MEILEWEG» - NATERS

PREISSPIEGEL

Attika	**5½ Zimmer-Attika-Wohnung (W7)** BGF 177.90 m² Terrasse 179.10 m² CHF 1'500'000.-	
3. OG	**5½ Zimmer-Wohnung (W5)** BGF 147.70 m² Balkon 48.70 m² verkauft	**3½ Zimmer-Wohnung (W6)** BGF 115.10 m² Balkon 40.00 m² verkauft
2. OG	**5½ Zimmer-Wohnung (W3)** BGF 147.70 m² Balkon 48.70 m² verkauft	**3½ Zimmer-Wohnung (W4)** BGF 115.10 m² Balkon 40.00 m² verkauft
1. OG	**5½ Zimmer-Wohnung (W1)** BGF 147.70 m² Terrasse 67.80 m² verkauft	**3½ Zimmer-Wohnung (W2)** BGF 115.10 m² Terrasse 80.80 m² verkauft
EG	Einzelgarage mit PP und Kellerabteil* CHF 70'000.-	

*Zu jeder Wohneinheit steht maximal eine Garage mit Keller zum Erwerb bereit







WOHNHAUS «MEILEWEG» - NATERS

BAUBESCHRIEB

Konstruktion
Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Fundationen, Bodenplatte und Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Tragende Wände werden in Backstein oder Beton erstellt. Armierungen und Statik gemäss Berechnungen des zuständigen Bauingenieurs. Die Baute wird nach den heutigen Erdbebenvorschriften bemessen und ausgeführt.

Fassade
Beton/Backstein, mineralischer Aussenputz mit Aussenwärmedämmung und Farbanstrich gemäss Farb- und Materialkonzept. Die Wohngeschosse inkl. Attikageschoss erhalten eine Fassade mit hinterlüfteter druckimprägnierter Holzverschalung gemäss Material- & Farbkonzept. Teilweise werden Fassadenteile mit einem mineralischen Strukturputz lasiert, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept. Das Erdgeschoss bzw. Garagengeschoss mit Keller ist teilweise in Beton ausgeführt.

Fenster
Fenster und Hebeschiebetüren in Kunststoff-Metall, alle Profile verstärkt mit verzinkter Stahleinlage.
Fenster aussen mit Metallabdeckung nach RAL (Farbkonzept). Innen nach DIN 7748 weiss eingefärbt.
Isolierglas, 3-fach, U-Wert: 0.7 W/m²K, Schalldämmwert: Rw 33 dB.

Fenster-Innenbank in MDF (weiss-gespritzt). Vorhangschiene 2-läufig in Decke eingelegt.

Aussentüren und Tore
Eingangstüren aus Metall und mit Isolierglaseinsatz. Garagentore als Sektionaltor ausgebildet und elektrisch bedienbar. Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept.

Spengler und Dachdeckerarbeiten
Blechabschlüsse in Titanzink. Flachdächer mit Kies und mit der nötigen Wärmedämmung und Abdichtungen ausgeführt. Regenfallrohre sichtbar aussenliegend.

Balkone und Terrassen
Auf allen Balkonen Steinzeugplatten auf Lager- oder Schienensystem verlegt.

Terrassen mit Flachdachaufbau inkl. Abdichtungsebene. Auf allen Terrassen (1.OG & Attikageschoss) Steinzeugplatten auf Lager- oder Schienensystem verlegt. Anteile mit Holzdielen für den Aussenbereich sind möglich, jedoch im Kaufpreis nicht einbegriffen.

Beschattung
Alle Schlaf- und Wohnräume mit Stoffstoren, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept, elektrisch bedienbar. Etwelche Sonnenstoren oder Windschutzverglasungen sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Elektroarbeiten
Standardinstallationen gemäss Elektroplan. TT, TV und Internetanschluss in sämtlichen Wohnräumen und allen Zimmern fertig installiert. Individuelle Wünsche sind gegen Mehrpreis möglich.

Lüftung
Küchenabluft mittels Umluftabzug mit Aktivkohlefilter. Es ist keine kontrollierte Lüftung vorgesehen.

Heizung
Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesondenbohrungen und Wärmepumpe inkl. Kühlfunktion im Sommerbetrieb gemäss Angaben des Heizungsplaners. Energiefernablesung pro Wohnung. Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Niedertemperatur-Bodenheizsystem. Sämtliche Räume (exkl. Nasszellen) sind mit einem Raumthermostat ausgerüstet. Garagen, Veloraum, Keller und Reduits werden nicht beheizt.

Lift
Eine rollstuhlgängige Liftanlage für 9 Personen/ 675 kg, einseitig begehbar.

Gipser- und Malerarbeiten
Innenwände und Decken mit Grundputz, Nasszellen mit Zementgrundputz. Wände 1 mm Abrieb und Anstrich weiss, Decken abgeglättet und weiss gestrichen.

Metallbauarbeiten
Briefkastenanlage, Sonnerie und Gegensprechanlage im Eingangsbereich. Balkongeländer Metallkonstruktion mit Handlauf und Längsstreben an der Brüstung montiert. Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept. Treppengeländer mit Staketen in Metall im Treppenauge geführt. Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept.
Hauseingangstüre aus wärmegedämmten Alu-Profilen und 3-fach-Isolierverglasung.

Schreinerarbeiten
Wohnungseingangstüren EI30-Volltüren mit Rahmen und Chromstahlgriff, Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept. Innentüren Volltüren mit Futterverkleidung mit Chromstahlgriff, Türblatt 200 cm hoch, bündig, Farbe weiss. Garderobe mit Hochschrank, Hutablage und Kleiderstange gemäss Plan oder gegen Mehrpreis gemäss Käuferwunsch.

Unterlagsböden
Im Erdgeschoss werden die Böden nass in nass ausgeführt. Im Treppenhaus und in den Wohnungen werden die Unterlagsböden schwimmend auf der nötigen Wärme- und Trittschalldämmung ausgeführt.

Küchen
Budget Küchen gemäss Richtofferte pro Wohnung. Anpassungen gegen Mehrpreis durch den Käufer möglich.

Sanitärräume
Sanitärauswahl gemäss Richtofferte pro Wohnung. Anpassungen gegen Mehrpreis durch den Käufer möglich.

Treppen
Ortsbeton schallschutzisoliert, mit Natursteinplatten belegt.

Boden- und Wandbeläge
Budget Boden- und Wandbeläge (gemäss Referenzofferten):

Boden- und Wandplatten in den Nasszellen CHF 70 / m^2
Parkett in den Zimmern und Wohnräumen CHF 100 / m^2
Sockelleisten CHF 10 / m

Die Lieferung sowie die Verlegearbeiten sind, soweit Standardmasse und normale Verlegearten gewählt werden, im Kaufpreis inbegriffen.

Baureinigung
Professionelle Endreinigung vor dem Bezug der Wohnungen.

Umgebung
Kinderspielplatz mit Grünfläche.

Feuerlöscher
Gemäss den feuerpolizeilichen Vorschriften.

Budget
Küche gemäss Referenzofferte: (inkl. MwSt. 8.1%)

1.Obergeschoss	5 ½ Zi-Whg	Fr.	27'000.00
	3 ½ Zi-Whg	Fr.	23'000.00
2.Obergeschoss	5 ½ Zi-Whg	Fr.	27'000.00
	3 ½ Zi-Whg	Fr.	23'000.00
3.Obergeschoss	5 ½ Zi-Whg	Fr.	27'000.00
	3 ½ Zi-Whg	Fr.	23'000.00
Attika	5 ½ Zi-Whg	Fr.	30'000.00

Sanitärapparate gemäss Referenzofferte: (inkl. MwSt. 8.1%)

1.Obergeschoss	5 ½ Zi-Whg	Fr.	21'000.00
	3 ½ Zi-Whg	Fr.	18'000.00
2.Obergeschoss	5 ½ Zi-Whg	Fr.	21'000.00
	3 ½ Zi-Whg	Fr.	18'000.00
3.Obergeschoss	5 ½ Zi-Whg	Fr.	21'000.00
	3 ½ Zi-Whg	Fr.	18'000.00
Attika	5 ½ Zi-Whg	Fr.	22'000.00

Bemerkungen
Die Käuferschaft hat das Recht, Abänderungen gegenüber dem geplanten Innenausbau der Wohnung zu verlangen (individuelle Käuferwünsche, insbesondere Anpassung der Raumeinteilung, Auswahl von Materialien und Einbau von Geräten und Einrichtungen, die im Baubeschrieb nicht vorgesehen sind, zusätzliche Steckdosen, etc.), soweit dies im Rahmen des Bauprojekts und des Bauprogramms möglich, technisch realisierbar ist und den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Entsprechende Bestellungsänderungen sind mit der Bauherrschaft bzw. mit deren Vertretung vorgängig und schriftlich zu vereinbaren. Abweichungen vom Standardausbau gemäss Baubeschrieb gehen zu Lasten der Käuferschaft. Die Verkäuferin wird allfällige Abweichungen des Baubeschriebs nach Aufwand der Käuferschaft verrechnen.

Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Die eingezeichnete Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Im Verkaufsdossier geben die Visualisierungen ausschliesslich der Sicht des Illustrators wieder. Es handelt sich nicht um reale, sondern um digitalisierte Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich. Die verwendeten digitalen Visualisierungen stellen lediglich Beispiele dar, die in dem Objekt noch nicht vorhanden sind, sondern so oder ähnlich realisiert werden könnten. Sie haben Beispielcharakter.

Die Preise verstehen sich für das Jahr 2025

Ritz Architektur AG
Kupferbodenstrasse 4
3993 Grengiols

+41 27 927 21 72
grengiols@ritzplan.ch

www.ritzplan.ch

RITZ
ARCHITEKTUR

Planung und Ausführung

RITZ
ARCHITEKTUR

Ritz Architektur AG
Kupferbodenstrasse 4
3993 Grengiols

Telefon 027 927 21 72
Mobile 079 221 04 10

grengiols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch

Verkaufspartner

RE/MAX

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
3900 Brig

Telefon 027 924 68 68
Mobile 079 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
www.remax-oberwallis.ch

